



FIAGRO NORDESTE

cartilha informativa
para clientes

Abril/2024



Índice

 Apresentação.....	3
 Panorama do agronegócio no Brasil.....	4
 Contexto atual do financiamento ao agronegócio no país.....	6
 Fiagro – uma alternativa ao crédito rural.....	7
 Fiagro Nordeste – uma parceria entre BNB e BTG Pactual.....	8
 A quem se destina o Fiagro Nordeste?	9
 Como funcionará o Fiagro Nordeste na prática?	10
 Vantagens do Fiagro Nordeste para o produtor rural	11
 Características dos papéis de dívida que serão emitidos e que serão comprados pelo Fiagro Nordeste.....	11
 Documentação necessária para obter recursos do Fiagro Nordeste.....	12

Apresentação

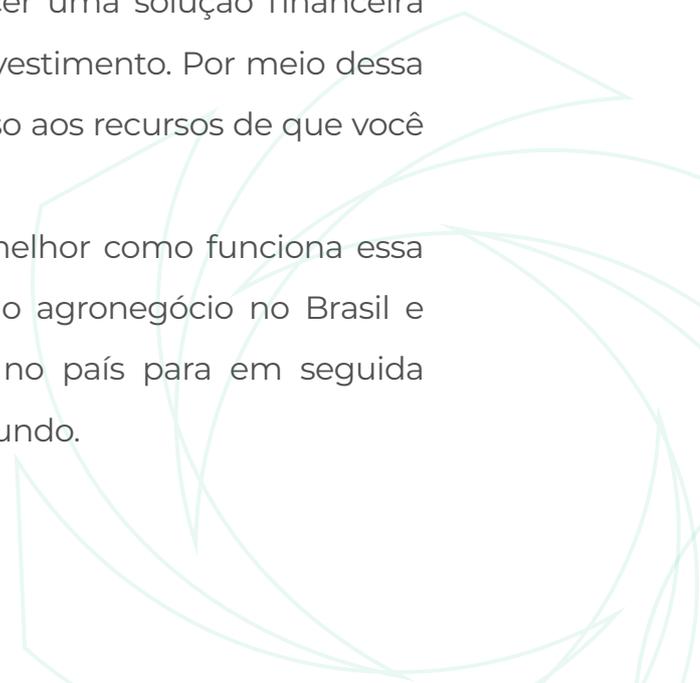
Olá, caro produtor!

A cartilha que chega agora em suas mãos apresenta uma alternativa de financiamento complementar aos recursos tradicionalmente disponibilizados pelo BNB aos nossos clientes por meio do FNE.

Trata-se do Fiagro Nordeste, um fundo de investimento voltado para o financiamento das cadeias produtivas agroindustriais. O fundo é fruto de uma parceria do BNB com a gestora de recursos BTG Pactual Asset Management. Com o Fiagro Nordeste, o BNB pretende oferecer uma solução financeira única para o financiamento do seu projeto de investimento. Por meio dessa solução, o BNB lhe traz mais praticidade no acesso aos recursos de que você precisa para a sua atividade.

A cartilha está dividida de forma a explicar melhor como funciona essa solução, traçando inicialmente um panorama do agronegócio no Brasil e contextualizando o financiamento desse setor no país para em seguida dissecar como você pode acessar os recursos do fundo.

Boa leitura!



Panorama do agronegócio no Brasil

A contribuição do Agronegócio no PIB brasileiro teve um crescimento de 5,2 pontos percentuais, comparando-se o resultado de 18,6%, no ano de 2014 ao percentual de 23,8% obtido em 2023, conforme demonstrado na tabela a seguir:

Tabela 1 - Participação do agronegócio no PIB brasileiro (2014-2023)

Ano	Participação do Agro no PIB brasileiro
2014	18,6%
2015	20,0%
2016	22,0%
2017	20,5%
2018	20,0%
2019	20,5%
2020	25,9%
2021	26,6%
2022	25,2%
2023*	23,8%

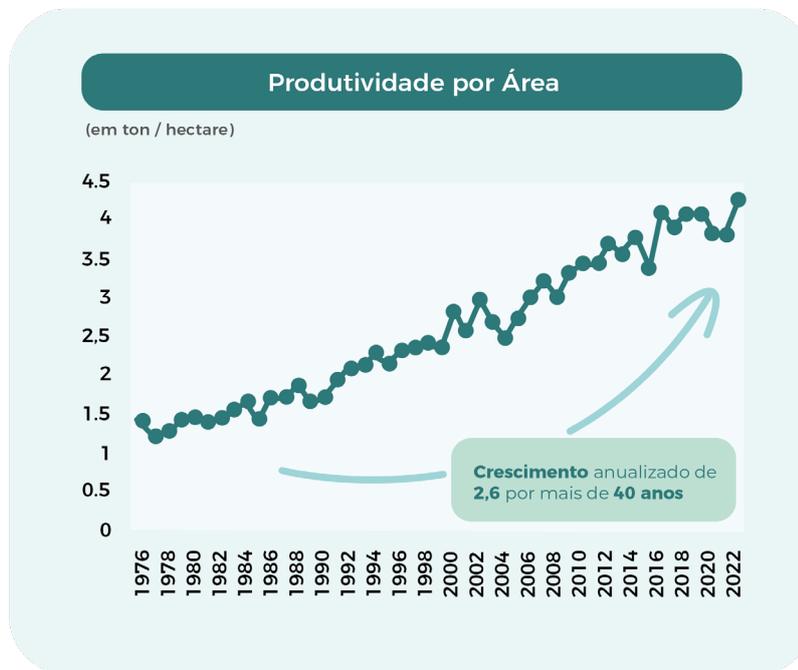
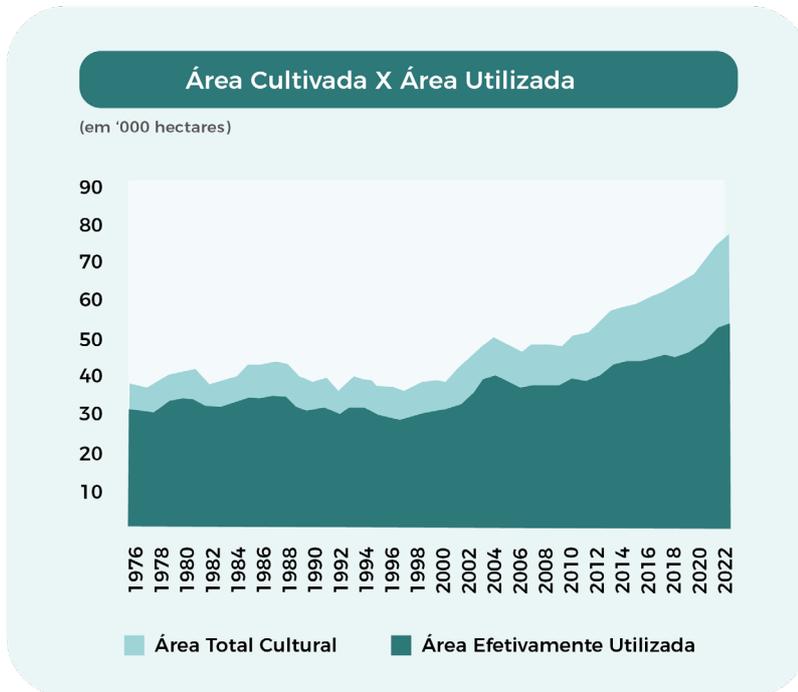
Fonte: Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada/Confederação da Agricultura e Pecuária no Brasil

*Estimativa

Outros dados reforçam ainda mais a relevância do agronegócio brasileiro. Segundo dados da gestora BTG Pactual, nas últimas duas décadas a produção brasileira de grãos cresceu 210%, enquanto a produção mundial cresceu 60%.

Atualmente, o Brasil é o segundo maior exportador de grãos, devendo superar os Estados Unidos no primeiro lugar nos próximos anos. Além disso, o país deve se firmar como um dos principais players mundiais na produção de alimentos nos próximos anos, graças aos ganhos de produtividade observado no agronegócio (Gráfico 1).

Gráfico 1 - Produtividade brasileira



Fonte: Conab/BTG Pactual

Contexto atual do financiamento ao agronegócio no país

A principal demanda do produtor rural brasileiro é o crédito, sendo o crédito rural institucionalizado como política de desenvolvimento da produção rural do país (Lei 4.829/1965).

O governo brasileiro é o principal financiador do agronegócio no Brasil, por meio de regulações que direcionam o sistema bancário no país a disponibilizar crédito para o setor.

Entre as ferramentas utilizadas para isso estão a poupança rural (os bancos são obrigados a aplicar em crédito rural parte dos recursos captados via caderneta de poupança) e o Plano Safra, criado em 2003 e renovado anualmente com o objetivo de fornecer linhas de crédito para financiamento de atividades de pequenos, médios e grandes produtores rurais do país.

Apesar disso, o volume de recursos anunciado pelo governo federal para um ano agrícola atende somente a um terço da necessidade de financiamento do setor.

Como resultado, fontes alternativas de financiamento têm ganhado popularidade no país. Uma dessas fontes é o mercado de capitais. Dados da Anbima mostram que o estoque de Certificados de Direitos Creditórios do Agronegócio (CDCA) e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) aumentou de forma exponencial nos últimos 10 anos, de R\$ 9,6 bilhões em 2015 para R\$ 163,7 bilhões em fevereiro de 2024:

Tabela 2 - Estoque de CDCA e CRA (2015-2024)

Ano	Estoque de CDCA (R\$ milhões)	Estoque de CRA (R\$ milhões)
2015	3.224	6.387
2016	3.635	17.468
2017	5.073	30.154
2018	6.727	35.960
2019	9.494	42.680
2020	10.674	48.099
2021	20.202	67.109
2022	29.429	98.846
2023	31.138	127.745
2024	31.929	131.787

Fonte: Anbima

Fiagro - Uma alternativa ao crédito rural

Como mostram os dados da Anbima, o futuro do crédito rural é a redução da necessidade do apoio financeiro governamental e o aumento da participação de fontes alternativas de financiamento, especialmente para produtores que já acessam o crédito bancário com facilidade, como é o caso dos clientes do Banco do Nordeste.

É nesse contexto que surge o Fiagro, uma solução dentro do mercado de capitais criada pela legislação brasileira em 2021.

Formalmente, essa solução é definida como Fundo de Investimento das Cadeias Produtivas Agroindustriais (Fiagro, em sua referência abreviada). O instrumento foi criado com o intuito de financiar os empreendedores do agronegócio brasileiro.

Suas regras foram inspiradas nas regras estabelecidas para os fundos de investimento imobiliário (FII). Assim como os FIIs, os Fiagros podem ser listados

em bolsa e distribuir dividendos periódicos aos seus cotistas, dividendos esses que são, para as pessoas físicas em geral, isentos de imposto de renda.

O Fiagro disponibiliza ao público investidor um veículo de investimento seguro e flexível, que aproximará o mercado financeiro e de capitais do agronegócio.

Para os produtores rurais, o Fiagro significa uma alternativa de acesso a recursos financeiros que se caracteriza pela agilidade, baixa burocracia e flexibilidade de formatação.

Fiagro Nordeste – uma parceria entre BNB e BTG Pactual Asset Management

O Fiagro foi estruturado pelo Banco do Nordeste, que selecionou um gestor profissional – o BTG Pactual Asset Management, líder na gestão de fundos imobiliários no Brasil – para gerir o fundo.

O BNB será um dos principais cotistas do Fiagro Nordeste, ao lado de outros investidores institucionais, que possibilitarão alavancar mais recursos para o financiamento das atividades dos empreendedores do agronegócio.

Juntos, BNB e Fiagro Nordeste proporcionarão uma solução financeira única para os clientes com necessidade de recursos para aplicação em projetos de investimento. O Fiagro Nordeste complementarará o crédito fornecido pelo BNB.

A seguir, apresentamos como funcionará, na prática, essa solução.

A quem se destina o Fiagro Nordeste?

Os recursos do Fiagro poderão ser acessados por produtores rurais, sejam pessoas físicas ou jurídicas, desde que com atuação no agronegócio comprovadamente na região onde o Banco do Nordeste opera, que inclui todos os estados do Nordeste, além de municípios do norte dos Estados de Minas Gerais e do Espírito Santo.

Essencialmente, o Fiagro Nordeste oferecerá recursos para operações de:

-  Expansão da capacidade produtiva
-  Investimento em logística
-  Construção de unidades agroindustriais
-  Investimento em máquinas, equipamentos e tecnologia (agricultura de precisão)

O Fiagro disponibilizará recursos **entre R\$ 10 milhões até R\$ 100 milhões** para o seu projeto de investimento, a depender do porte do projeto e da avaliação de crédito.



Como funcionará o Fiagro Nordeste na prática?

A intenção é que o Fiagro seja uma solução financeira única para você.

Funciona assim:

1. Ao manifestar a uma das agências do BNB seu interesse em obter o crédito do FNE, você será informado que nem toda a necessidade de recursos do projeto de investimento poderá ser atendida pelos recursos do fundo constitucional. Mas você não deve se preocupar com isso! Suponha, por exemplo, que apenas 50% de seu projeto possa ser financiado com recursos do FNE. Você necessariamente terá de comprovar que será capaz de aportar 20% do valor do projeto com recursos próprios. Isso significa que ainda faltarão 30% de recursos para completar o volume necessário para o projeto, correto? Esses recursos poderão ser supridos pelo Fiagro Nordeste!

2. Passo seguinte é preencher um formulário de informações básicas que está disponível no QR code a cima (basta apontar a câmera do seu celular para ele que você será direcionado ao formulário). A gestora do Fiagro Nordeste receberá suas informações e fará uma pré-análise de crédito. Em caso de aprovação, você receberá uma lista de documentos que terá de apresentar à gestora para que seja feita a análise formal do crédito.

3. Caso seja aprovado na análise formal, você terá a assessoria do Fiagro Nordeste na estruturação de um papel de dívida – que poderá ser, por exemplo, uma cédula do produtor rural (CPR), uma cédula de crédito à exportação (CCE), um certificado de direitos creditórios do agronegócio (CDCA) ou uma debênture. Com a ajuda da gestora, esse papel será emitido em seu nome e será comprado pelo Fiagro Nordeste, que repassará os recursos da compra a você. Como se vê, não se trata de um empréstimo tradicional do mercado bancário, mas uma operação de mercado de capitais. Tradicionalmente, para acessar o mercado de capitais, o empresário contrata bancos de investimento que coordenam a emissão de uma dívida e vendem essa dívida a investidores interessados. No caso do Fiagro Nordeste, o investidor é um só – o fundo –, que também é responsável pela estruturação do título de dívida que será emitido pelo cliente e adquirido pelo fundo, o que faz com que os custos da operação sejam menores para você do que seriam se você acessasse o mercado de capitais de forma independente!

Vantagens do Fiagro Nordeste para o produtor rural

Por meio do Fiagro Nordeste, você terá uma solução financeira única, sem precisar recorrer a outras fontes de financiamento para completar os recursos necessários a seu projeto de investimento. O Banco do Nordeste, por meio da parceria com o Fiagro Nordeste, traz essa solução para você!

O acesso aos recursos do Fiagro tende a ser rápido e prático. Ou seja, além de acessar uma fonte alternativa de recursos financeiros, você ainda terá esse acesso agilizado.

Outra vantagem é que essa fonte terá custos, na média, menores do que os que você teria caso acessasse o mercado de capitais de forma independente.

Características dos papéis de dívida que serão emitidos e que serão comprados pelo Fiagro Nordeste

- 🌿 O tipo de ativo a ser emitido (CPR, CCE, CDCA ou debênture) dependerá da avaliação da gestão do Fiagro Nordeste.
- 🌿 O valor de face de cada papel deve variar num intervalo entre R\$ 10 milhões e R\$ 100 milhões, a depender da necessidade do projeto e da avaliação de risco de crédito do cliente.
- 🌿 O prazo de vencimento dos títulos que serão adquiridos pelo **Fiagro deve variar entre 2 e 10 anos** (prazo de duração do Fiagro Nordeste).
- 🌿 O pagamento de juros deve ser de forma mensal, trimestral ou semestral, a depender das características do título estruturado (sem prazo de carência).
- 🌿 A taxa de juros que o cliente pagará variará conforme a análise de crédito que será feita pelo gestor do Fiagro.

Documentação necessária para obter recursos do Fiagro Nordeste

A documentação abaixo será solicitada do cliente caso este tenha sua pré-análise aprovada pelo Fiagro :

- 🌿 Apresentação institucional da companhia e/ou grupo econômico
- 🌿 Comprovação de atividade ou domicílio na área de atuação do BNB
- 🌿 IRPF dos sócios e/ou avalistas dos últimos 3 anos
- 🌿 Autorização de consultas ao sistema do Sisbacen
- 🌿 Estrutura societária da companhia e/ou grupo econômico
- 🌿 Garantias: matrículas e laudos de avaliação atualizados dos imóveis e equipamentos a serem alienados, contratos de compra e venda dados em garantia etc.
- 🌿 Relação patrimonial de imóveis rurais e/ou industriais:

Fazenda/ ativo	Proprietário	Município	Comarca do imóvel	Matrícula
Área total (ha)	Área de plantio (ha)	Reserva legal (ha)	Ônus	Avaliação (R\$)

- 🌿 Informações financeiras e operacionais:

Companhias:

- Demonstrações financeiras auditadas ou assinadas pelo contador dos últimos 3 exercícios
- DRE, fluxo de caixa e balanço patrimonial do mês e/ou trimestre mais recente
- Histórico operacional das últimas 3 safras por cultura e expectativa para as próximas safras

Produtores Rurais:

- Relação de faturamento da última safra
- Quadro safra com histórico operacional das últimas 3 safras por cultura e expectativa para a próxima safra: área total, área plantada, área arrendada, produtividade, receita, custo de produção, despesas, resultado etc.

Para todos:

- dívidas e empréstimos em aberto com respectivos saldos devedores, instituição financeira, datas de vencimentos, taxas de juros e garantias abertas por operação.



SAC Banco do Nordeste: 0800 7283030

Ouvidoria: 0800 033 3030

bnb.gov.br/fale-conosco